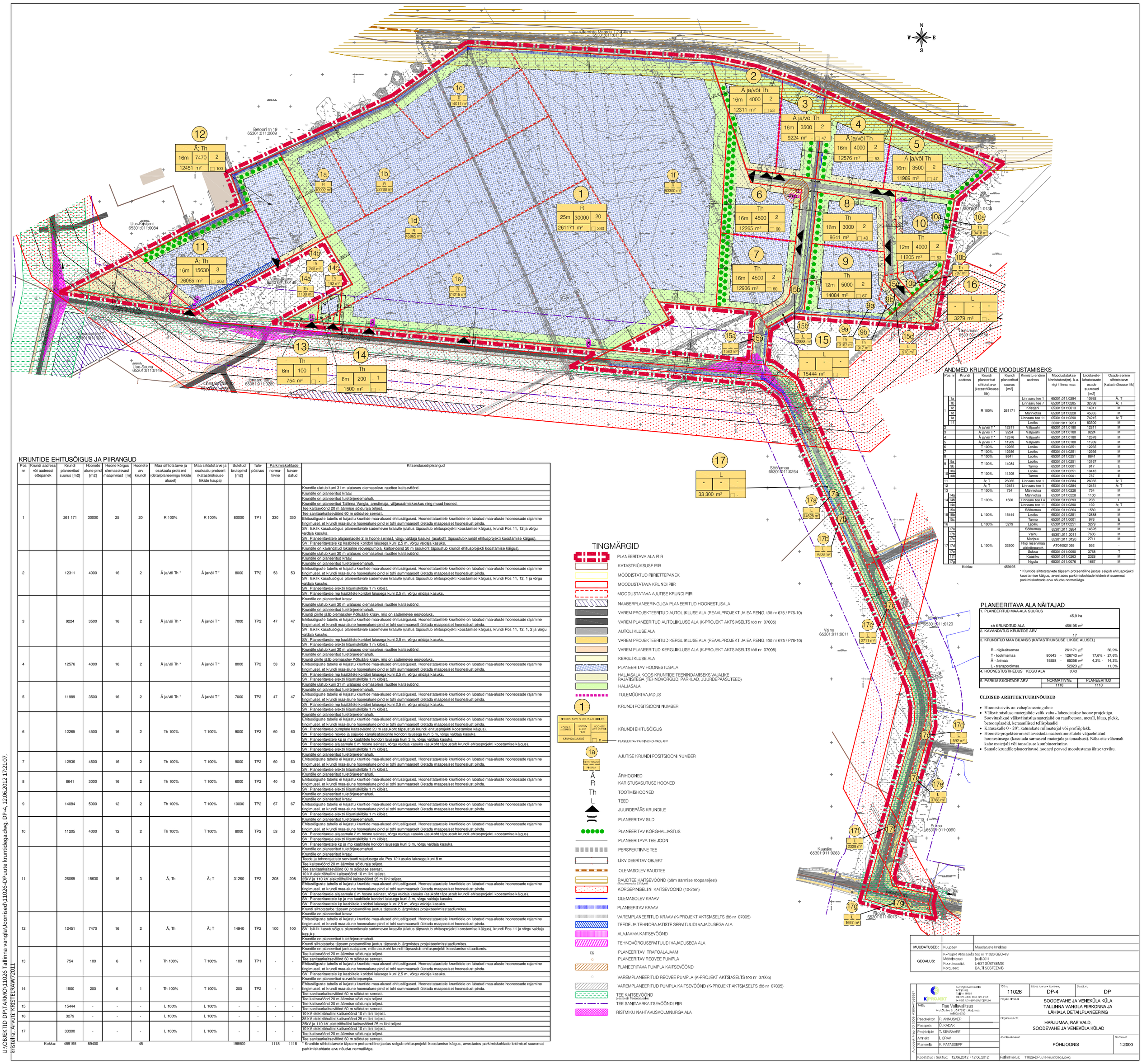

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Hoonete alune pind [m2]	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m2]	Tule-püsivus	Parkimiskohtade norma-tiivne	Parkimiskohtade kavan-datud	Kitsendused/piirangud
1		261 171	30000	25	20	R 100%	R 100%	80000	TP1	330	330	Krundile ulatub kuni 31 m ulatuses olemasoleva raudtee kaitsevöönd. Krundile on planeeritud kraav. Krundile on planeeritud tuletõrjeveemahuti. Krundile on planeeritud Tallinna Vangla, arestimaja, väljasaatmiskeskus ning muud hooned. Tee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest. Tee sanitaarkaitsevöönd 60 m sõidutee servast. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. SV: Isiklik kasutusõigus planeeritavale sademevee kraavile (ulatus täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus), krundi Pos 11, 12 ja võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavatele alajaamadele 2 m hoone seinast, võrgu valdaja kasuks (asukoht täpsustub krundil ehitusprojekti koostamise käigus). SV: Planeeritavatele kp kaablitele koridori laiusega kuni 2,5 m, võrgu valdaja kasuks. Krundile on kavandatud lokaalne reoveepumpla, kaitsevöönd 20 m (asukoht täpsustub krundil ehitusprojekti koostamise käigus).
2		12311	4000	16	2	Ä ja/või Th *	Ä ja/või T *	8000	TP2	53	53	Krundile ulatub kuni 30 m ulatuses olemasoleva raudtee kaitsevöönd. Krundile on planeeritud kraav. Krundile on planeeritud tuletõrjeveemahuti. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. SV: Isiklik kasutusõigus planeeritavale sademevee kraavile (ulatus täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus), krundi Pos 11, 12, 1 ja võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale elektri liitumiskilbile 1 m kilbist. SV: Planeeritavale mp kaablitele koridori laiusega kuni 2,5 m, võrgu valdaja kasuks.
3		9224	3500	16	2	Ä ja/või Th *	Ä ja/või T *	7000	TP2	47	47	Krundile on planeeritud kraav. Krundile ulatub kuni 30 m ulatuses olemasoleva raudtee kaitsevöönd. Krundile on planeeritud tuletõrjeveemahuti. Krundi piirile jääb olemasolev Põlluääre kraav, mis on sademevee eesvooluks. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. SV: Planeeritavale mp kaablitele koridori laiusega kuni 2,5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale elektri liitumiskilbile 1 m kilbist.
4		12576	4000	16	2	Ä ja/või Th *	Ä ja/või T *	8000	TP2	53	53	Krundile on planeeritud kraav. Krundile ulatub kuni 30 m ulatuses olemasoleva raudtee kaitsevöönd. Krundile on planeeritud tuletõrjeveemahuti. Krundi piirile jääb olemasolev Põlluääre kraav, mis on sademevee eesvooluks. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. SV: Planeeritavale mp kaablitele koridori laiusega kuni 2,5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale elektri liitumiskilbile 1 m kilbist.
5		11989	3500	16	2	Ä ja/või Th *	Ä ja/või T *	7000	TP2	47	47	Krundile ulatub kuni 31 m ulatuses olemasoleva raudtee kaitsevöönd. Krundile on planeeritud tuletõrjeveemahuti. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. SV: Planeeritavale mp kaablitele koridori laiusega kuni 2,5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale elektri liitumiskilbile 1 m kilbist.
6		12265	4500	16	2	Th 100%	T 100%	9000	TP2	60	60	Krundile on planeeritud tuletõrjeveemahuti. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. SV: Planeeritavale pumplale kaitsevöönd 20 m (asukoht täpsustub krundil ehitusprojekti koostamise käigus). SV: Planeeritavale reovee ja sajuvee kanalisatsioonile koridori laiusega kuni 5 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavatele kp ja mp kaablitele koridori laiusega kuni 3 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale alajaamale 2 m hoone seinast, võrgu valdaja kasuks (asukoht täpsustub krundil ehitusprojekti koostamise käigus). SV: Planeeritavale elektri liitumiskilbile 1 m kilbist.
7		12936	4500	16	2	Th 100%	T 100%	9000	TP2	60	60	Krundile on planeeritud tuletõrjeveemahuti. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. SV: Planeeritavale elektri liitumiskilbile 1 m kilbist.
8		8641	3000	16	2	Th 100%	T 100%	6000	TP2	40	40	Krundile on planeeritud tuletõrjeveemahuti. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. SV: Planeeritavale elektri liitumiskilbile 1 m kilbist.
9		14084	5000	12	2	Th 100%	T 100%	10000	TP2	67	67	Krundile on planeeritud tuletõrjeveemahuti. Krundile on planeeritud kraav. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. SV: Planeeritavale elektri liitumiskilbile 1 m kilbist.
10		11205	4000	12	2	Th 100%	T 100%	8000	TP2	53	53	Krundile on planeeritud tuletõrjeveemahuti. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. SV: Planeeritavale alajaamale 2 m hoone seinast, võrgu valdaja kasuks (asukoht täpsustub krundil ehitusprojekti koostamise käigus). SV: Planeeritavale elektri liitumiskilbile 1 m kilbist. SV: Planeeritavale kp ja mp kaablitele koridori laiusega kuni 3 m, võrgu valdaja kasuks.
11		26065	15630	16	3	Ä, Th	Ä; T	31260	TP2	208	208	Krundile on planeeritud tuletõrjeveemahuti. Krundile on planeeritud kraav. Teede ja tehnorajatiste servituudi vajadusega ala Pos 12 kasuks laiusega kuni 8 m. Tee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest. Tee sanitaarkaitsevöönd 60 m sõidutee servast. 10 kV elektrihuliini kaitsevöönd 10 m liini teljest. 35kV ja 110 kV elektrihuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. SV: Planeeritavale alajaamale 2 m hoone seinast, võrgu valdaja kasuks (asukoht täpsustub krundil ehitusprojekti koostamise käigus). SV: Planeeritavatele kp ja mp kaablitele koridori laiusega kuni 3 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavatele kp kaablitele koridori laiusega kuni 2,5 m, võrgu valdaja kasuks. Krundi sihtotstarbe täpsem protsendiline jaotus täpsustub järgmistes projekteerimisstaadiumites.
12		12451	7470	16	2	Ä, Th	Ä; T	14940	TP2	100	100	Krundile on planeeritud kraav. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. SV: Isiklik kasutusõigus planeeritavale sademevee kraavile (ulatus täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus), krundi Pos 11 ja võrgu valdaja kasuks. Krundile on planeeritud tuletõrjeveemahuti. Krundi sihtotstarbe täpsem protsendiline jaotus täpsustub järgmistes projekteerimisstaadiumites.
13		754	100	6	1	Th 100%	T 100%	100	TP1	-	-	Krundile on planeeritud jaotusalajaam, mille asukoht krundil täpsustub ehitusprojekti koostamise staadiumis. Tee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest. Tee sanitaarkaitsevöönd 60 m sõidutee servast. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. SV: Planeeritavatele kp kaablitele koridori laiusega kuni 2,5 m, võrgu valdaja kasuks.
14		1500	200	6	1	Th 100%	T 100%	200	TP2	-	-	Krundile on planeeritud survetõstepumpla. Ehitusõiguste tabelis ei kajastu kruntide maa-alused ehitusõigused. Hoonestatavatele kruntidele on lubatud maa-aluste hooneosade rajamine tingimusel, et krundi maa-alune hoonealune pind ei tohi summaarselt ületada maapealset hoonealust pinda. Tee sanitaarkaitsevöönd 60 m sõidutee servast. Tee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest.
15		15444	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	Tee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest. Tee sanitaarkaitsevöönd 60 m sõidutee servast.
16		3279	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	10 kV elektrihuliini kaitsevöönd 10 m liini teljest. 35 kV elektrihuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest.
17		33300	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	35kV ja 110 kV elektrihuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest. 10 kV elektrihuliini kaitsevöönd 10 m liini teljest. Tee kaitsevöönd 20 m äärmise sõiduraja teljest. Tee sanitaarkaitsevöönd 60 m sõidutee servast.
Kokku:		459195	89400		45			198500		1118	1118	* Kruntide sihtotstarvete täpsem protsendiline jaotus selgub ehitusprojekti koostamise käigus, arvestades parkimiskohtade leidmisel suuremat parkimiskohtade arvu nõudva normatiiviga.

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MÕÕDISTATUD PIIRIETTEPANEK
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- NAABERPLANEERINGUGA PLANEERITUD HOONESTUSALA
- VAREM PROJEKTEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA (REAALPROJEKT JA EA RENG, töö nr 675 / P76-10)
- VAREM PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA (K-PROJEKT AKTSIASELTS töö nr 07005)
- AUTOLIIKLUSE ALA
- VAREM PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSE ALA (REAALPROJEKT JA EA RENG, töö nr 675 / P76-10)
- VAREM PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA (K-PROJEKT AKTSIASELTS töö nr 07005)
- KERGLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- HALJASALA KOOS KRUNTIDE TEENINDAMISEKS VAJALIKE RAJATISTEGA (TEHNOVÕRGUD, PARKLAD, JUURDEPÄÄSUTEED)
- HALJASALA
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- 1 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- SIHTOTSTARVE % DELPLAN. JÄRGIDES | KÕRGUS, MITMES | HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI SUURUS | n — KRUNDI EHITUSÕIGUS; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
- 1a — AJUTISE KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- SIHTOTSTARVE PÕHISALA
- Ä — ÄRIHOONED
- R — KARISTUSASUTUSE HOONED
- Th — TOOTMISHOONED
- L — TEED
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV SILD
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVA TEE JOON
- PERSPEKTIIVNE TEE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV RAUDTEE
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND (50m äärmise rööpa teljest) (Raudteeseadus §3 lõik 6)
- KÕRGEPINGELIINI KAITSEVÖÖND (10-25m)
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITAV KRAAV
- VAREMPLANEERITUD KRAAV (K-PROJEKT AKTSIASELTS töö nr 07005)
- TEEDE JA TEHNORAJATISTE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ALAJAAMA KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITAV TRAFOALAJAAM
- PLANEERITAV REOVEE PUMPLA
- PLANEERITAVA PUMPLA KAITSEVÖÖND
- VAREMPLANEERITUD REOVEE PUMPLA (K-PROJEKT AKTSIASELTS töö nr 07005)
- VAREMPLANEERITUD PUMPLA KAITSEVÖÖND (K-PROJEKT AKTSIASELTS töö nr 07005)
- TEE KAITSEVÖÖND (vastavalt Teeseadusele)
- TEE SANITAARKAITSEVÖÖNDI PIIR
- RISTMIKU NÄHTAVUSKOLMNURGA ALA

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m2]	Kinnistu endine aadress	Moodustatakse kinnistutest(nr), k.a. riigi / linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m2]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1a				Linnaaru tee 1	65301:011:0284	10992	Ä; T
1b				Linnaaru tee 7	65301:011:0285	32788	Ä; T
1c				Kristjani	65301:011:0013	14011	M
1d		R 100%	261171	Männiotsa	65301:011:0228	45865	M
1e				Linnaaru tee 11	65301:011:0290	74215	Ä; T
1f				Lepiku	65301:011:0251	83300	M
2		Ä ja/või T *	12311	Väljavahi	65301:011:0180	12311	M
3		Ä ja/või T *	9224	Väljavahi	65301:011:0180	9224	M
4		Ä ja/või T *	12576	Väljavahi	65301:011:0180	12576	M
5		Ä ja/või T *	11989	Väljavahi	65301:011:0180	11989	M
6		T 100%	12265	Lepiku	65301:011:0251	12265	M
7		T 100%	12936	Lepiku	65301:011:0251	12936	M
8		T 100%	8641	Lepiku	65301:011:0251	8641	M
9	9a	T 100%	14084	Lepiku	65301:011:0251	13167	M
	9b			Tarmo	65301:011:0001	917	E
10	10a	T 100%	11205	Lepiku	65301:011:0251	10418	M
	10b			Tarmo	65301:011:0001	787	E
11		Ä; T	26065	Linnaaru tee 1	65301:011:0284	26065	Ä; T
12		Ä; T	12451	Linnaaru tee 1	65301:011:0284	12451	Ä; T
13		T 100%	754	Männiotsa	65301:011:0228	754	M
14	14a	T 100%	1500	Männiotsa	65301:011:0228	1100	M
	14b			Linnaaru tee L4	65301:011:0293	208	L
	14c			Linnaaru tee 11	65301:011:0290	192	Ä; T
15	15a	L 100%	15444	Sõõrumaa	65301:011:0264	1580	M
	15b			Lepiku	65301:011:0251	12888	M
	15c			Tarmo	65301:011:0001	976	E
16		L 100%	3279	Lepiku	65301:011:0251	3279	M
17	17a	L 100%	33300	Sõõrumaa	65301:011:0264	14628	M
	17b			Vainu	65301:011:0011	7606	M
	17c			Maripuu	65301:011:0120	2711	M
	17d			Riigi reservmaa piiriettepanek	AT040521055	592	-
	17e			Suksu	65301:011:0090	3768	T
	17f			Kaasiku	65301:011:0263	2328	M
	17g			Nõgu	65301:011:0076	1667	M
Kokku:			459195				

* Kruntide sihtotstarvete täpsem protsendiline jaotus selgub ehitusprojekti koostamise käigus, arvestades parkimiskohtade leidmisel suuremat parkimiskohtade arvu nõudva normatiiviga.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		45,9 ha		
sh KRUNDITUD ALA		459195 m²		
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		17		
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)				
R - riigikaitsemaa		261171 m²		56,9%
T - tootmismaa	80643 -	126743 m²	17,6% -	27,6%
Ä - ärimaa	19258 -	65358 m²	4,2% -	14,2%
L - transpordimaa		52023 m²		11,3%
4. HOONESTUSTIHEDUS KOGU ALA		0,43		

5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	1118	1118

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonestusviis on vabaplaneeringuline
- Välisvuimsilise materjalide valik vaba - lahendatakse hoone projektiga. Soovitusliknd välisvuimsilisma materjalid on raudbetoon, metall, klaas, plekk, betoonplaadid, keraamilised tellisplaadid
- Katuse kalle 0 - 20°, katusekate rullmaterjal või profiilplekk.
- Hoonete projekteerimisel arvestada naaberkinnistutele väljakitatud hoonestusega (kasutada sarnaseid materjale ja tonaalsust). Näha ette vähemalt kahe materjali või tonaalsuse kombineerimine.
- Samale krundile planeeritavad hooned peavad moodustama ühtse terviku.

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	K-Projekt Aktsiaselts töö nr 11026 GEO-413 Mõõdistanud: jaan 2011 Koordinaadid: L-EST SÜSTEEMIS Kõrgused: BALTI SÜSTEEMIS	

K-PROJEKT	K-Projekt Aktsiaselts Ankru tn 6A Tallinn 10103 tel 626 4100 faks 626 4101 e-mail: kprojekt@kprojekt.ee	töö nr: 11026	Staadium: DP
		Projektifirma/aadress:	SOODEVAHE JA VENEKÜLA KÜLA TALLINNA VANGLA PIIRKONNA JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Tellija:	Rae Vallavalitsus Aruküla tee 9, 10417 Saku, Harju-maa tel 605 6750	Objekti aadress:	HARJUMAA, RAE VALD, SOODEVAHE JA VENEKÜLA KÜLAD
Peadirektor	R. ANNUSVER		
Peaspets	Ü. KADAK		
Projektijuht	T. SÕMSAARE		
Arhitekt	L ORAV	Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS
Planeerija	K. RATASSEPP		Mõõtkava: 1:2000
Koostatud / trükitud:	12.06.2012 / 12.06.2012	Faili nimetus:	11026-DPuute kruntidega.dwg

Arhiivitek Kleip 3D 2009 # 2900-1 (1650897)

U:\OBJEKTID DP\TARMO\11026 Tallinna vangla\Joonised\11026-DPuute kruntidega.dwg, DP-4, 12.06.2012 17:21:07, kristella, Arvuti: KRISTELRAW72011